

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Нефтяников 42

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	30,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,18
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,08
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекла до 0,5 м2	10 м2	0,37
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	19,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	17,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,30
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,20
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	33,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,20
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,40
17-032	Ремонт металлических парапетных решеток	1 м	100,00
17-061	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	10 м	8,00
17-068	Смена частей канализационного стояка - флюгарки	1 шт	3,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	12,00
22-123	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	10 м2	1,50
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	88,00
смета	демонтаж и монтаж козырька	шт	1,00
смета	Изготовление и установка зонтов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,29
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,29
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,29
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,29
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	392487,66
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,15
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	11343,33
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	13,00
31-011	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	1 сгон	15,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	34,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	18,00

32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	17,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	64,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	133,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	71,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	12,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	53,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
	Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	10,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,29
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	341400,85
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,10
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	14,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	6,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	28,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,29
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	67075,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	285756,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	239392,54
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5285,76
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1342,30

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5285,76
договор	Содержание АДС	м2	5285,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	206578,97
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	183152,12
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1727187,55
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	5285,76
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1722635,99
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1587266,74
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	300799,41

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова

