

Нефтяников 44

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	13,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,13
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,06
12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	7,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,50
15-008	Ремонт створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м2	10 м2	0,63
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,10
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	26,00
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	1,80
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,50
22-012	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	1,30
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	9,00
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	1,70
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	96,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,62
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,62
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,62
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,62
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	157279,54
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
СРиУ ч.III	Покраска ограждений мусорокамер	1м	6,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений мусорокамер	1м	6,00
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	0,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	7,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	21820,60
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	4,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	18,00
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	4,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	100,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	9,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	31,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,62
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	178233,75
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,80
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,10
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	18,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	8,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	14,00
33-039	Смена стартера	шт	5,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	32,00
договор	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	9,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,62
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	83036,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	217904,28
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	181012,79
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3620,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	588,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3620,55
договор	Содержание АДС	м2	3620,55
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	143051,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	111805,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	125452,43
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	208543,68
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1428140,72
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3620,55
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1428079,91
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1400355,78
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	215515,19

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова