

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Нефтяников 46

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	39,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,28
15-008	Ремонт створок	1 шт	11,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 0,5 м2	10 м2	2,15
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	23,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	18,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	12,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,50
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,90
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	8,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	52,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,55
17-061	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	10 м	0,80
18-001	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ.	0,40
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	5,10
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	16,80
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,40
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	шт	158,00
смета	Изготовление и установка зонтов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,23
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,23
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,23
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,23
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	407587,27
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,14
24-028	Засыпка песка вручную	м3	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	10,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	10,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	52,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,30
СРиУ ч.III	Ремонт бордюров	10м2	0,30
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	9,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	53515,30
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе	радиатор	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	4,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	42,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00

32-028	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-038	Смена санитарных приборов - крестовин диаметром до 100 мм	1 шт	6,00
32-050	Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	1,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	85,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	65,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	9,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	59,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,36
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	271300,63
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	
33-028	Смена патронов	шт	15,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	8,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	38066,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	272933,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	281003,85
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5229,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1356,70
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5229,00
договор	Содержание АДС	м2	5229,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	202878,53
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	181185,42
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1708471,25
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА,	м2	5229,00
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1701533,68
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1565377,49
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	389088,59

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова