

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Приполярная 10

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	30,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,14
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,65
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	13,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,81
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 0,5 м2	10 м2	0,90
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	21,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	11,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,30
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,30
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	28,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	39,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	3,00
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	5,60
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	29,80
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,60
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	197,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	5,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,94
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,94
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,94
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,94
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	477636,82
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	12,90
СРиУ ч.Ш	Ремонт цветников	1м2	1,20
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	1,80
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	20218,54
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-011	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	1 сгон	32,00
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,06
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	31,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	29,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00

32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-033	Смена арматуры - смесителей без душевой сетки	1 шт	1,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-038	Смена санитарных приборов - крестовин диаметром до 100 мм	1 шт	4,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	2,00
32-065	Набивка сальника на задвижке до д=200 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия вентильных кранов диаметром до 40мм	1 шт	24,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	8,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,60
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	103,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	42,00
32-095	Прочистка дренажного колодца	1 шт	10,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	9,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,50
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	12,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	28,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	5,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	31,00
Е16-04-002-5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм	м	12,00
Е16-04-002-7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	1,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	31,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	16,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	11,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
	Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	121,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,40
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,94
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	697597,87
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	46,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	38,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00

33-032	Ревизия ВРУ	шт	5,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	16,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	9,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	9,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	68,00
33-059	Замена фотозлемента (без стоимости материала)	фотозл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
33-059	Установка датчиков движения	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	9,94
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	133516,49
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	441170,95
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	547035,91
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9940,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	16,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1535,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9940,50
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	руб.	7676,68
договор	Содержание АДС	м2	9940,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	397957,88
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	288349,70
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	344438,99
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	572572,8
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3920495,95
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	9940,50
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3905069,72
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3681063,8
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	660727,02

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова

