

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.**

**Парковая 3**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов   | Ед. изм. | Показатель |
|-------------|---|----------|------------|
|             | <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>   |          |            |
| 11-010      | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | м2       | 10,00      |
| 11-013      | Заделка подвальных окон фанерой   | 10 м2    | 0,12       |
| 11-014      | Заделка подвальных окон железом   | 10 м2    | 0,10       |
| 12-006      | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором   | м        | 1,00       |
| 12-040      | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки                                | 10 м     | 7,10       |
| 14-002      | Заделка проемов в деревянных перегородках. Перестановка филенчатых перегородок  | 10 м2    | 0,60       |
| 14-006      | Обшивка каркасных стен досками под штукатурку   | 10 м2    | 1,00       |
| 15-005      | Замена оконных переплетов   | створка  | 17,00      |
| 15-007      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних  | брусек   | 1,00       |
| 15-008      | Ремонт створок  | 1 шт     | 14,00      |
| 15-009      | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2    | 4,44       |
| 15-013      | Смена дверных приборов - петли  | 10 шт    | 0,90       |
| 15-014      | Смена дверных приборов - шпингалеты   | шт       | 22,00      |
| 15-015      | Смена дверных приборов - ручки-скобы  | шт       | 7,00       |
| 15-018      | Смена дверных приборов - пружины  | шт       | 22,00      |
| 15-021      | Смена оконных приборов - петли  | пара     | 58,00      |
| 15-022      | Смена оконных приборов - ручки  | шт       | 25,00      |
| 15-026      | Смена оконных приборов - завертки форточные   | 10 шт    | 15,70      |
| 15-027      | Смена оконных приборов - задвижки   | 10 шт    | 3,80       |
| 15-030      | Снятие наличников   | 10 м     | 1,60       |
| 15-031      | Установка наличников  | м        | 16,00      |
| 15-032      | Снятие дверных полотен  | 10 м2    | 0,60       |
| 15-033      | Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)  | полотно  | 1,00       |
| 15-040      | Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по войлоку с одной стороны   | 10 м2    | 0,30       |
| 15-044      | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))                             | 10 м2    | 0,20       |
| 15-045      | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)) | 10 м2    | 0,40       |
| 15-047      | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна   | коробка  | 12,00      |
| 15-048      | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна   | коробка  | 2,00       |
| 15-049      | Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей   | коробка  | 2,00       |
| 15-050      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2   | брусек   | 1,00       |
| 15-051      | Смена дверных приборов - замки навесные   | шт       | 44,00      |
| 16-025      | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25   | 1 место  | 10,00      |
| 17-013      | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой  | 100 м2   | 1,61       |
| 17-014      | Гидроизоляция козырьков над входов в подъезд  | 10 м2    | 0,20       |
| 18-006      | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка  | 1,00       |
| 18-011      | Разборка поручней деревянных прямой части   | 1 м      | 1,80       |
| 22-053      | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2   | 10 м2    | 0,60       |
| 22-120      | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза   | 10 м2    | 1,50       |
| смета       | Ремонт подъездов  | шт       | 2,00       |
| 42-002      | Осмотр кровли рулонной  | 1000 м2  | 1,34       |
| 42-007      | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2  | 5,36       |
| 42-008      | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | 1000 м2  | 5,36       |
| 42-009      | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2  | 5,36       |
| 42-010      | Осмотр железобетонных конструкций   | 1000 м2  | 5,36       |

|               |  |             |                  |
|---------------|--|-------------|------------------|
| 33-037        | Снятие показаний ОПУ   | шт          | 2,00             |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ<br/>КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>558950,34</b> |
|               | <b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  |             |                  |
| 24-029        | Ручная сварка стыковых соединений  | 1 м         | 11,00            |
| СРиУ ч.III    | Ремонт малых форм  | шт          | 1,00             |
| 22-082        | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2                    | 10 м2       | 0,50             |
| 22-047        | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %  | 10 м2       | 9,20             |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  | <b>руб.</b> | <b>17401,09</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ<br/>САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>   |             |                  |
| 31-009        | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм  | 1 сгон      | 3,00             |
| 31-012        | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм   | заглушка    | 1,00             |
| 31-014        | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места  | 1 шт        | 1,00             |
| 31-015        | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места   | 1 шт        | 2,00             |
| 31-026        | Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных) | радиатор    | 1,00             |
| 31-047        | Смена пробко-спускных кранов   | 1 шт        | 6,00             |
| расчет        | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом в домах 5 этажей                          | дом         | 1,00             |
| 31-064        | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах   | 1 шт        | 2,00             |
| 31-065        | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | 1 шт        |                  |
| 32-007        | Снятие клапанов фланцевых приемных диаметром до 100 мм   | 1 шт        | 4,00             |
| 32-019        | Демонтаж санитарных приборов - ванн  | комплект    | 1,00             |
| 32-027        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт        | 16,00            |
| 32-028        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 1 шт        | 12,00            |
| 32-029        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм   | 1 шт        | 7,00             |
| 32-034        | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм  | 1 шт        | 4,00             |
| 32-035        | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм   | 1 шт        | 7,00             |
| 32-050        | Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт  | 1 шт        | 1,00             |
| 32-055        | Смена санитарных приборов - полотенецсушителей   | 1 шт        | 1,00             |
| 32-065        | Набивка сальника на задвижке д=200 мм  | 1 шт        | 1,00             |
| 32-072        | Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм   | 1 шт        | 1,00             |
| 32-073        | Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм  | 1 шт        | 2,00             |
| 32-082        | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 2,00             |
| 32-083        | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)  | 1 м         | 19,00            |
| 32-086        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 4,00             |
| 32-089        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 2,00             |
| 32-091        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 1,50             |
| 32-092        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)  | 1 м         | 1,50             |
| 32-093        | Очистка канализационной сети внутренней  | 1 м         | 92,00            |
| 32-097        | Замена тройников, отводов, ревизий   | место       | 2,00             |
| 32-098        | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм   | место       | 4,00             |
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д= 15мм  | шт          | 9,00             |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм  | шт          | 1,00             |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм  | шт          | 11,00            |
| Е16-07-003-4  | Замена сборок в техподполье д= 32мм  | шт          | 3,00             |
| Е16-04-002-1  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм  | м           | 8,00             |
| смета         | Проверка теплообменника на плотность   | шт          | 1,00             |
| 65-23         | Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления  | шт          |                  |

|         |   |          |                   |
|---------|---|----------|-------------------|
| расч    | Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима   | час      | 2,00              |
| расч    | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома   | дом      | 1,00              |
| смета   | Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)   | шт.      | 2,00              |
| 24-029  | Ручная сварка стыковых соединений   | 1 м      | 2,00              |
| 42-011  | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м2  | 1,34              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>                            | руб.     | <b>211543,48</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |          |                   |
| 33-019  | Смена ламп накаливания  | 10шт     | 21,50             |
| 33-020  | Смена ламп люминесцентных   | 10шт     | 1,50              |
| 33-025  | Смена выключателей  | шт       | 6,00              |
| 33-026  | Смена розеток   | шт       | 5,00              |
| 33-027  | Смена электросчетчиков  | шт       | 1,00              |
| 33-028  | Смена патронов  | шт       | 18,00             |
| 33-029  | Ремонт магнитных пускателей   | шт       | 4,00              |
| 33-030  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | шт       | 5,00              |
| 33-032  | Ревизия ВРУ   | шт       | 1,00              |
| 33-034  | Смена отдельных участков наружной проводки  | м        | 2,00              |
| 33-035  | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)  | шт       | 2,00              |
| 33-043  | Смена плавкой вставки на электрощите  | шт       | 2,00              |
| 33-044  | При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку  | шт       | 1,00              |
| 33-046  | Смена автомата на ток до 25А  | шт       | 6,00              |
| 33-047  | Смена автомата трехфазного  | шт       | 1,00              |
| 33-048  | Смена светильника РКУ   | шт       | 1,00              |
| 33-049  | Смена ламп ДРЛ  | шт       | 4,00              |
| 33-055  | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит      | 30,00             |
| 33-059  | Замена фотозлемента   | фотозэл. | 1,00              |
| 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 100лест. | 0,08              |
| 42-014  | Осмотр вводных электрических щитков   | 100шт    | 0,02              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   | руб.     | <b>43693,93</b>   |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | руб.     | <b>275031,31</b>  |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  | руб.     | <b>270436,11</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |          |                   |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты   | м2       | 5463,03           |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала  | м3       | 5,00              |
| договор | Дератизация и дезинсекция   | м2       | 1342,80           |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)                              | м2       | 5463,03           |
| договор | Техническое обслуживание кодового замка   | шт.      | 6,00              |
| 55-014  | Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой  | груз     | 2,00              |
| 55-015  | Погрузка строительного мусора   | м3       | 6,00              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   | руб.     | <b>219702,08</b>  |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  | руб.     | <b>188394,63</b>  |
|         | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>  | руб.     | <b>1785152,97</b> |
|         | <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>   | м2       | <b>5463,03</b>    |
|         | <b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>   | руб.     | <b>1779948,4</b>  |
|         | <b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>                              | руб.     | <b>1553514,53</b> |
|         | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b> | руб.     | <b>370083,52</b>  |





