

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Парковая 5

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Показатель |
|-------------|--|-------------|------------------|
| | РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 5,00 |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | 10 м2 | 0,08 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,03 |
| 12-006 | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | м | 6,00 |
| 12-043 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 2,90 |
| 14-005 | Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм | 10 м2 | 1,00 |
| 15-005 | Смена оконных переплетов | створка | 1,00 |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | брусок | 1,00 |
| 15-008 | Ремонт створок | 1 шт | 1,00 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,74 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 0,40 |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | 2,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 5,00 |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | пара | 3,00 |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 5,00 |
| 15-026 | Смена оконных приборов - завертки форточные | 10 шт | 0,70 |
| 15-027 | Смена оконных приборов - задвижки | 10 шт | 1,50 |
| 15-030 | Снятие наличников | 10 м | 0,50 |
| 15-031 | Установка наличников | м | 5,00 |
| 15-032 | Снятие дверных полотен | 10 м2 | 0,20 |
| 15-045 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)) | 10 м2 | 0,19 |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 3,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 3,00 |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным | 10 м2 | 10,50 |
| 17-054 | Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м | 10 м | 0,30 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10ступ. | 0,20 |
| 18-007 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений | заделка | 2,00 |
| 22-012 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,50 |
| 22-109 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов | 10 м2 | 6,00 |
| смета | Ремонт лестничной клетки | шт | 1,00 |
| | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | ч.час | 6,00 |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 0,61 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2,01 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 2,01 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2,01 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 2,01 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | руб. | 151266,92 |
| | РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 1,00 |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | шт | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бардюров и деревьев | 10 м2 | 0,60 |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 % | 10 м2 | 2,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | 2815,27 |
| | РАЗДЕЛ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| 31-009 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 сгон | 1,00 |
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | 4,00 |
| 31-026 | Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных) | радиатор | 1,00 |

| | | | |
|---------------|--|-------------|------------------|
| 31-044 | Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 1,00 |
| 31-047 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 4,00 |
| расчет | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5- этажей | дом | 1,00 |
| 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 3,00 |
| 32-004 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 1 м | 2,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 16,00 |
| 32-072 | Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 2,00 |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 3,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 4,00 |
| 32-098 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм | место | 2,00 |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 |
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье d= 15мм | шт | 2,00 |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье d= 20мм | шт | 1,00 |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье d= 25мм | шт | 3,00 |
| Е16-04-002-1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм | м | 1,00 |
| расч | Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима | час | 1,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,61 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | руб. | 67009,34 |
| | РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 10,50 |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | 10шт | 0,21 |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | шт | 3,00 |
| 33-024 | Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 1,00 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 4,00 |
| 33-026 | Смена розеток | шт | 1,00 |
| 33-027 | Смена электросчетчиков | шт | 1,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 6,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 2,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 6,00 |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 1,00 |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрошите | шт | 1,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 1,00 |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 5,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 10,00 |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | фотоэл. | 1,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,02 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | руб. | 20430,09 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | руб. | 111919,29 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | руб. | 154842,87 |
| | РАЗДЕЛ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 2010,50 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 4,00 |
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 611,60 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 2010,50 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 2010,50 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | руб. | 79097,86 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | руб. | 69664,07 |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 657045,71 |
| | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА | м2 | 2010,5 |
| | НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 657518,87 |

| | | |
|---|------|------------------|
| ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 630330,46 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 167420,23 |

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова

