

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Парковая 5а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,10
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,05
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	7,80
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,50
15-008	Ремонт створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,26
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	13,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,70
15-030	Снятие наличников	10 м	0,70
15-031	Установка наличников	м	5,00
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,20
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,20
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-055	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов , карнизов, шириной до 0,7 м	10 м	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	1,00
22-037	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	1,20
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,50
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	6,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	0,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,10
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,10
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,10
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,10
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	113793,44
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,50
СРиУ ч.Ш	Ремонт бордюров	10м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,50
24-028	Засыпка ям песком вручную	м3	3,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО,	руб.	6134,69
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
31-015	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	1,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	2,00

31-044	Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронефтематическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	4,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	97,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	7,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	84563,73
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,10
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,30
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-036	Замена арматуры осветительной	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	21445,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	147032,29
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	157275,17
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2097,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2097,40
договор	Содержание АДС	м2	2097,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	82383,57
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	72675,12
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	685303,26
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	2097,40
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	596005,61
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	539475,79
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	144207,62