

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Парковая 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,54
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	16,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,53
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60
15-028	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	10 шт	0,10
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,20
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	15,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	5,10
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,81
17-055	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м	10 м	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50
22-013	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м2	10 м2	0,80
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	4,50
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,40
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	62,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,26
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,26
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,26
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,26
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	202863,61
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	6,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,40
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	9,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	35833,21
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00

расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре	дом	1,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС d=40	1 шт	2,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	1,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	72,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	15,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм	место	1,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	1,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	12,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	6,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье d= 32мм	шт	1,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	13,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	35,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
	Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,29
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	138001,76
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,90
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	4,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	5,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	16,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	16878,65
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	89414,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	87089,64
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2256,80
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2256,80

договор	Содержание АДС	м2	2256,80
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	89229,93
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	78198,41
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	737509,61
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	2256,80
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	595245,71
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	521775,51
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	47206,76

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова