

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Строителей 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,50
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,29
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,05
12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	2,00
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	3,40
15-008	Ремонт створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,37
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,60
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	6,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусек	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	1,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,60
17-014	Гидроизоляция балконов	10 м2	0,90
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
21-054	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	10 м2	0,90
22-038	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	3,60
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	18,00
22-122	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб чугунных за 2 раза	10 м2	1,60
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	1,00
смета	Капитальный ремонт крыльца	шт	1,00
смета	Изготовление и установка зонтов	шт	1,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,74
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,74
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,74
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,74
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	215390,37
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	0,80
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	13359,86
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00

32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	6,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	21,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	106,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	11,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	25,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	9,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,02
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	157850,49
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	26,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	20,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ осветительной	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
договор	Монтаж дворового освещения	руб.	19390,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	53422,68
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	217258,67
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	285134,46
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3738,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезсекция	м2	1016,90
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3738,40
договор	Содержание АДС	м2	3738,40
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	руб.	2887,06
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	149627,67
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	129535,93
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1221580,13
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3738,40
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1255968,83
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1123067,68
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	267015,16