

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Строителей 3а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	17,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,23
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,23
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,20
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,00
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	1,39
15-008	Ремонт створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,98
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	20,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,50
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,60
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	27,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	4,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,30
17-014	Гидроизоляция козырьков	10 м2	0,40
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	18,00
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	1,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	96,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	5,00
смета	Изготовление и монтаж зонтов	шт	18,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,97
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,97
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,97
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,97
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	236578,72
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,30
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	10777,58
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	33,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	4,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-050	Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт	1 шт	3,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	1,00
32-070	Ремонт смесителя (набивка сальника) без снятия с места	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС d=40	1 шт	1,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	21,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	83,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	45,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	6,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	6,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	44,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,03
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,33
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	200914,33
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	17,30
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-028	Смена патронов	шт	14,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	14,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	42,00
договор	Монтаж дворового освещения	руб	20609,74

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,97
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	67605,61
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	216757,23
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	267345,67
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3973,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1014,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3973,50
договор	Содержание АДС	м2	3973,50
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	160905,28
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	137682,17
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1298566,59
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2	м2	3973,5
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1295937,34
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1252175,00
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	200335,12

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова