

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Строителей 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	30,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,21
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,16
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	4,00
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,60
15-008	Ремонт створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,70
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	17,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	21,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	3,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	5,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя козырьков	10 м2	0,50
17-019	Смена негодных листов кровли до 5 шт.в одном месте из листовой кровельной стали - оцинкованной	1 лист	3,00
17-068	Смена частей канализационного стояка - флюгарки	1 шт	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	30,00
договор	Изготовление и монтаж зонтов над вентиляционными шахтами	шт	18,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,93
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,93
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,93
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,93
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	222712,88
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	5529,32
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	4,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00
32-069	Ремонт смесителя с душем (набивка сальника) без снятия с места	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	1,00

32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	94,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	45,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	51,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,93
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	170659,65
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	17,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	32655,94
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	212240,27
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	351775,28
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3930,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1014,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3930,40
договор	Содержание АДС	м2	3930,40
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с	груз	1,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	152460,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	136188,77
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1284222,29
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3930,40
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1284621,81
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1215838,57
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	245802,57