

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	32,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,43
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,22
14-013	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,30
15-008	Ремонт створок	1 шт	13,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади	10 м2	1,09
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	20,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	17,00
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	0,50
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	8,00
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	3,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	35,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,30
17-022	Постановка заплат из листовой кровельной стали оцинкованной размером 1/4 листа	10 заплат	0,30
17-061	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	10 м	2,30
17-068	Смена частей канализационного стояка - флюгарки	1 шт	6,00
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	16,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	21,10
18-001	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ.	0,10
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4,00
22-012	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,40
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,20
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	198,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	7,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,62
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,25
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,25
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,25
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,25
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	325004,92
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,06
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	9,00
СРиУ ч.Ш	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт цветников	1м2	1,50
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	3,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,60
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,80
24-028	Засыпка песка вручную	м3	7,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	39413,48
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00

31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	65,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	47,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	4,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	53,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	21,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	45,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	94,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
65-7	Смена калачей д = 150 мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,25
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	306354,75
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-012	Демонтаж кабеля	10 м	0,20
33-018	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики	10шт	2,20
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	26,50
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-026	Смена розеток	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	26,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	80,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,25
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	68229,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	266972,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	325226,09
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5250,30
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1352,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5250,30
договор	Содержание АДС	м2	5250,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	202366,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	181923,43
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1715490,28
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5250,3
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1714897,62
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1677226,35
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	293525,28

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова