

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Строителей 7

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Показатель |
|-------------|---|-------------|------------------|
| | РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 32,00 |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | 10 м2 | 0,43 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,22 |
| 14-013 | Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм | 10 м2 | 0,30 |
| 15-008 | Ремонт створок | 1 шт | 13,00 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,80 |
| 15-010 | Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади | 10 м2 | 1,09 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 0,20 |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | 1,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 13,00 |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | пара | 20,00 |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 17,00 |
| 15-026 | Смена оконных приборов - заветки форточные | 10 шт | 0,50 |
| 15-027 | Смена оконных приборов - задвижки | 10 шт | 2,00 |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 8,00 |
| 15-048 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | коробка | 3,00 |
| 15-050 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 | брусок | 3,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 35,00 |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25 | 1 место | 8,00 |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | 10 м2 | 1,30 |
| 17-022 | Постановка заплат из листовой кровельной стали оцинкованной размером 1/4 листа | 10 заплат | 0,30 |
| 17-061 | Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам | 10 м | 2,30 |
| 17-068 | Смена частей канализационного стояка - флюгарки | 1 шт | 6,00 |
| 17-069 | Укрепление металлического покрытия парапета | м | 16,00 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 21,10 |
| 18-001 | Ремонт ступеней деревянных | 10 ступ. | 0,10 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10ступ. | 0,50 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 4,00 |
| 22-012 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,40 |
| 22-120 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза | 10 м2 | 1,20 |
| | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч. час | 198,00 |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | шт | 7,00 |
| 42-001 | Осмотр кровли шиферной | 1000 м2 | 1,62 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 5,25 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 5,25 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 5,25 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 5,25 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | руб. | 325004,92 |
| | РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | |
| СРиУ п.7.2 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100шт | 0,06 |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 9,00 |
| СРиУ ч.Ш | Посадка деревьев | шт | 5,00 |
| СРиУ ч.Ш | Ремонт цветников | 1м2 | 1,50 |
| СРиУ ч.Ш | Ремонт малых форм | шт | 3,00 |
| 22-082 | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | 10 м2 | 0,60 |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 % | 10 м2 | 6,80 |
| 24-028 | Засыпка песка вручную | м3 | 7,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | руб. | 39413,48 |
| | РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| 31-009 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 сгон | 2,00 |

| | | | |
|---------------|--|-------------|------------------|
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | 1,00 |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 3,00 |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 |
| 31-047 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 5,00 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей | 1 элев. | 1,00 |
| 31-061 | Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов) | 1 шт | 1,00 |
| 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 65,00 |
| 32-004 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 1 м | 2,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 47,00 |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 8,00 |
| 32-029 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 4,00 |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | 1 шт | 3,00 |
| 32-082 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 1,00 |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 12,00 |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 1,00 |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 4,00 |
| 32-092 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 1,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 53,00 |
| 32-094 | Очистка канализационной сети дворовой | 1 м | 12,00 |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | место | 1,00 |
| 32-098 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм | место | 4,00 |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 |
| E 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д= 15мм | шт | 1,00 |
| E 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм | шт | 3,00 |
| E16-04-002-1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм | м | 21,00 |
| E16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм | м | 45,00 |
| смета | Проверка теплообменника на плотность | шт | 2,00 |
| 65-23 | Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления | шт | 94,00 |
| расчет | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| 65-7 | Смена калачей д = 150 мм | шт | 1,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5,25 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,19 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | руб. | 306354,75 |
| | РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | |
| 33-012 | Демонтаж кабеля | 10 м | 0,20 |
| 33-018 | Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики | 10шт | 2,20 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 26,50 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 3,00 |
| 33-026 | Смена розеток | шт | 4,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 26,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 10,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 2,00 |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 2,00 |
| 33-036 | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | шт | 3,00 |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 2,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 11,00 |
| 33-048 | Смена светильника РКУ | шт | 1,00 |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 3,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 36,00 |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 80,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,08 |

| | | | |
|---------|---|---------|-------------------|
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 5,25 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | руб. | 68229,42 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | руб. | 266972,01 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | руб. | 325226,09 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 5250,30 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 5 |
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 1352,40 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 5250,30 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 5250,30 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | руб. | 202366,18 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | руб. | 181923,43 |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 1715490,28 |
| | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА | м2 | 5250,3 |
| | НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 1714897,62 |
| | ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 1677226,35 |
| | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 293525,28 |

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова