

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015г.

Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-005	Замена створок оконных	створка	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,34
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,26
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами битумом нефтяным	10 м2	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,10
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,57
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,57
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	255191,73
	БЛАГОУСТРОЙСТВО, ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов, труб газопровода	1м	20,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	18588,89
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00

31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	10,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	20,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	25,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	9,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
65-7	Смена калачей д = 100 мм	шт	2,00
26-01-0021	Изоляция труб теплообменника и теплового узла скорлупами, сегментами из пенопласта фольгированного	м3	0,70
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,57
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,64
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	156474,72
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	9,60
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	0,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-057	Измерение тока по фазам	линия	0,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости материала)	фотоээл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	30852,25
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,84
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,69
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,84
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,69
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	3,46
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
51-031	Мытье окон	10 м2	4,50
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,67
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	201079,95
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
53-020	Уборка газонов	1000 м2	0,55
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,10
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,26
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,37
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,70
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,10
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	177298,77
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3565,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	624,03
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3565,25

договор	Содержание АДС	м2	3565,25
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3565,25
	Непредвиденные расходы	м2	3565,25
договор	Испытание ограждения кровли	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	211350,84
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	202,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	104034,29
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3565,25
договор	Утилизация ТБО	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	112519,29
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	216481,98
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	3565,25
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:		руб.	1483872,71
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		м2	3565,25
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	34,68

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова