

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2015г.

ул. Ленина, 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	30,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,04
12-001	Ремонт приямков входа в подвал	10 м2	0,30
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,99
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	8,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-019	Укрепление почтовых ящиков	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,40
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	1,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Закрытие этажных электорощитов болтовыми соединениями	шт	7,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	26,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,40
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия козырьков балконов на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,18
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1,80
18-013	Ремонт козырька входа в подъезд	м2	1,00
22-013	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб газопровода	10 м2	12,50
22-047	Окраска малых форм краской масляной ранее окрашенных с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %, площадью более 5 м2	10 м2	5,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
расч	Профосмотр и очистка оголовков ветканалов и фановых стояков	ч. час	198,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,80
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,90
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,90
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,14
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,14
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	573641,97
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,12
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	9,00
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	7,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	9041,08

РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	2,00
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	122,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	15,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	9,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	1 шт	21,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	58,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	1,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	19,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	7,00
18-05-001-1	Замена циркуляционного насоса д=50мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,14
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	644530,98
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,90
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	29,00
33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт	2,00

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	66,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	75425,48
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	532023,64
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	666958,37
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10136,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1672,11
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	5,00
договор	Содержание АДС	м2	10136,40
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	12,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	439176,91
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	310770,40
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	350743,76
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	615482,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	10136,40
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА (в том числе по управлению)	руб.	4217794,80
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4191175,68
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	4122511,05
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2016 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	815522,78

Директор ООО УО "Форма"

О.Д. Клещева