

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016г.**

**ул. Нефтяников 42**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		Планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>178662,04</b>	<b>2,89</b>
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
15-008	Ремонт оконных створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013/15-027	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные)		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя		
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд		
17-071	Очистка кровли от мусора		
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльца)		
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом		
22-070	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски		
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов		
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверок почтовых ящиков		
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм		
24-012	Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок - сетки		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов и газопровода		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>267464,43</b>	<b>4,33</b>
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места отопления		
31-047	Смена пробко-спускных кранов		
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		

32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д- 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>123897,14</b>	<b>2,01</b>
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-048	Смена светильника РКУ		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
расч	Ремонт этажных щитов		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>338867,34</b>	<b>5,49</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1- этажей		ежедневно
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		1 раз в месяц
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м		1 раз в год
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>270115,88</b>	<b>4,38</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора		1 раза в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>483385,45</b>	<b>7,83</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно

договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>84560,29</b>	<b>1,37</b>
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление</b>		<b>1773266,73</b>	<b>28,73</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>		<b>5143,57</b>	

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.