

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016г.

ул. Нефтяников 46

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		Планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	324800,08	5,16		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-005	Смена оконных переплетов				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013/15-026	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные)				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия балконов (покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой)				
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд				
17-062	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверок почтовых ящиков				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	13962,45	0,22		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	282392,47	4,49		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				

32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		ежемесячно
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	120986,81	1,92
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
расч	Капитальный ремонт этажных щитов		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	296889,90	4,72
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		ежедневно
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей		1 раз в месяц
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м		1 раз в неделю
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	325043,25	5,17
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора		1 раза в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	356830,84	5,67
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)		ежемесячно
договор	Содержание АДС		круглосуточно
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		ежемесячно

	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	86162,86	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление		1807068,66	28,73
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		5241,05	

Директор ООО УО "Форма"

Клешева О.Д.