

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016г.

ул. Приполярная 10

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		Планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	695232,46	5,79
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013/15-026	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, шеколды, петли и завертки форточные)		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо		
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя		
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд		
18-002	Ремонт ступеней бетонных		
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверей почтовых ящиков		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	11019,76	
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли		Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	353575,85	2,94
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом		
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука		
32-027	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
32-071	Ревизия вентиляных кранов диаметром до 40мм		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		ежемесячно
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	99118,30	0,83
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотозлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	536484,67	4,47
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	597282,14	4,97
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	753408,26	6,27
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	328120,81	2,73
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	164492,06	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	625550,11	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление		4164284,44	34,68
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		10005,60	
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		34,68	

Директор ООО УО "Форма"

Клешева О.Д.