

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016г.

ул. Парковая 3

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | | | |
|---------------|---|--|------------------------|--|-------------|
| | | Планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. | | |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 322814,34 | 5,10 | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | | |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | | | | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | | | |
| 12-040 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | | | |
| 15-002 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | | | | |
| 15-005 | Замена оконных переплетов | | | | |
| 15-008 | Ремонт створок | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | |
| 15-013/15-027 | Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные) | | | | |
| 15-030 | Снятие наличников | | | | |
| 15-031 | Установка наличников | | | | |
| 15-032 | Снятие дверных полотен | | | | |
| 15-033 | Установка дверных полотен наружных кроме балконных | | | | |
| 15-044 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)) | | | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | | | |
| 15-049 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей | | | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | | | | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных | | | | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | | | | |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | | | | |
| 21-007 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | | | | |
| 22-035 | Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп | | | | |
| смета | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | | | |
| расчет | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | | | |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | | | | |
| 42-002/42-010 | Осмотры конструктивных элементов дома | | | 2 раза в год | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | | | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | | | 26624,13 | 0,42 |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | | | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| 24-010 | Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических) | | | | |
| 24-011 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм | | | | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | | | | |
| СРиУ ч.III | Посадка деревьев | | | | |
| СРиУ ч.III | Покраска ограждений газонов игазопровода | | | | |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | | | | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бордюров и деревьев | | | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | | | | |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 198596,10 | 3,14 | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|---|-------------|------------------------|--|
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | | |
| 31-047 | Смена сбросных вентиляей | | | | |
| расчет | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | | | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | | | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40 | | | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления д-40 | | | | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | | | | |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | | | | |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д- 20мм | | | | |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | | 1 раз в осенний период | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | | 2 раза в год | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 2 раза в год | | | |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 124594,59 | 1,97 | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | | | |
| 33-025 | Смена выключателей | | | | |
| 33-028 | Смена патронов | | | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | | | |
| 33-042 | Замена соединительных пробок | | | | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | | | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | | | |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки | | | | |
| договор | Капитальный ремонт этажных щитов | | | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | | | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 2 раза в год | | | |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 313275,44 | 4,95 | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | ежедневно | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | 1 раз в неделю | | | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | 1 раз в месяц | | | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше -1 этажей | 1 раз в год | | | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 1 раз в год | | | |
| 51-031 | Мытье окон | 1 раз в год | | | |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | | | |
| 51-039 | Транспортировка мусора на расстояние до 30м | 1 раз в неделю | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | | | |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 275808,44 | 4,36 | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | | | |
| 53-020 | Уборка газонов | ежедневно в летний период | | | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в в летний период | | | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в в летний период | | | |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | 1 раза в в летний период | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | | | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | | | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | | | |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | | | |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных | | | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | | | |

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных | |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 470006,66 | 7,43 |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | ежемесячно | |
| договор | Содержание АДС | круглосуточно | |
| договор | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования | ежемесячно | |
| | РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.: | 86708,18 | 1,37 |
| договор | Вывоз ТБО | ежедневно | |
| договор | Утилизация ТБО | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление | | 1818427,89 | 28,73 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | 5274,22 | |

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.