

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,80
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	8,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	12,00
15-019	Укрепление почтовых ящиков	шт	18,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	39,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия вентиляционных шахт, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,50
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,30
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,25
17-014	Гидроизоляция балконной плиты	10 м2	3,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	30,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	21,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	61,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,80
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,12
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,12
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,12
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,12
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	433151,65
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	13,00
СРиУ ч.П	Покраска ограждений газонов	1м	30,00
СРиУ ч.П	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	9,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	36558,55
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	15,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	31,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	56,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	11,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	25,00
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке до д=200 мм	1 шт	9,00
32-071	Ремонт вентильных кранов со снятием с места	1 шт	13,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	11,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	21,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	14,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	21,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	51,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	49,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	15,00
Е 16-07-003-1	Врезкав действующую сеть ГВС,ХВС сеть д= 15 мм.	шт	10,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	8,00
Е16-07-003-5	Замна сборок в техподполье д=40мм	шт	1,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	37,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	2,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	40,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	54,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
счет	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,12
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	545670,48
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	5,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	3,00
33-039	Смена стартера	шт	19,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	15,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	9,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	30,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	5,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	67860,14
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	562632,21
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	613923,34
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10117,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1672,11
договор	Содержание АДС	м2	10117,70
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	10117,70
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	24474,79
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	35137,88
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	16217,82
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	658949,65
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	325805,32
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	333564,07
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	632558,60
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	4210674,03
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4205189,00
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3996510,60
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	974201,20

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева