

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**ул. Ленина 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,20
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-019	Укрепление почтовых ящиков	шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой примыканий	100 м2	0,41
17-014	Гидроизоляция балконов	10 м2	0,60
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	1,50
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	9,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,58
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,12
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,12
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,12
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,12
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>86627,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	1,30
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз с земли и лесов	10 м2	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	3,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>19397,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	15,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена запорной арматуры отопления диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	9,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	1,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,12
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>72309,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	3,30
33-020	Смена ламп люминесцентных	10штг	1,00
33-025	Смена выключателей	штг	3,00
33-028	Смена патронов	штг	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	штг	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	штг	1,00
33-039	Смена стартера	штг	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	штг	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	штг	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	штг	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	штг	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	3,00
расч	Капитальный ремонт этажных щитов	штг	10,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>39076,98</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>108102,57</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>156456,60</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2120,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	640,75
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2120,25
договор	Содержание АДС	м2	2120,25
договор	Поверка ОПУ ХВС и ГВС	штг.	1,00
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	7700,85
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	1974,26
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	4076,82
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>140934,29</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>69901,16</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>	<b>руб.</b>	<b>692806,07</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>690743,40</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>611904,70</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>198087,30</b>