

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Ленина 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	35
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,5
15-005	Установка оконных створок	створка	3
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,86
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3
15-016	Установка почтовых ящиков	шт	6
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	27
15-019	Укрепление почтовых ящиков	шт	24
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	21
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	16
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	2
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,1
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	1
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо (лифт)	1 м2	9,6
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя примыкания	10 м2	5
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,2
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	20
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,2
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	25
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	2
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	15
смета	Ремонт подъезда (2,12 подъезд)	шт	2
смета	Косметический ремонт бытового помещения (8-ой подъезд)	шт	1
расчет	Установка ограждений мусоропроводов	шт	11
расчет	Установка стеклопакетов(2- ой подъезд)	шт	8
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	121
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,4902
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	23,58291
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	23,58291
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	23,58291
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	23,58291
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1207474,06
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,24
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	18
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	12
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	58859,48
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	2
31-015	Ремонт задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	5
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	6
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	12
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	3
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	3
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	56
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	30
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	12
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	5
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	12
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	16
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	5
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	4
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	36
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	20
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	27
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	23
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	54
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	16
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	11
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	375
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	50

32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	7
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	8
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	13
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=15,20 мм	м	10
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	10
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	110
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12
смета	Капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации	шт.	1
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	12
смета	Замена трубопровода ХВС в техподполье	шт.	1
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,58
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	4,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	1473396,33
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	8
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	18
33-025	Смена выключателей	шт	19
33-026	Смена розеток	шт	5
33-028	Смена патронов	шт	85
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	50
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	5
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3
33-039	Смена стартера	шт	4
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	6
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	45
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	10
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108
33-058	Определение тока по фазам	линия	112
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	10
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	183281,89
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	1037200,95
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	1327126,36
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23582,91

договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3839,22
договор	Содержание АДС	м2	23582,91
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	23582,91
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	58795,59
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	59448,02
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	221,52
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	1517244,77
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	757878,06
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	777490,13
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1474403,53
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	9814355,57
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	9815378,50
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	9585496,50
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1739069,74

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева