

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	15,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,33
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,00
15-046	Укрепление аншлага на главном фасаде	шт	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	3,20
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,20
17-014	Гидроизоляция балконов	10 м2	1,00
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	20,00
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	20,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	3,00
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	6,60
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	82,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	4,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,51
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,51
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,51
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,51
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	205811,71
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	9,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	1,80
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	9926,93
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	85,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	9,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	41,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	7,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	7,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=15 мм.	врезка	5,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=25 мм.	врезка	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00

Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-07-003-6	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=80 мм.	врезка	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,51
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,64
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	133249,45
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	8,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	38,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	34616,56
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	212850,56
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	187002,48
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3511,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	624,03
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3511,40
договор	Содержание АДС	м2	3511,40
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3511,40
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	9323,99
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	7453,8
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	233607,45
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	109067,46
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	115765,11
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	219532,73
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	1461430,44
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1461312,60
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1485662,80
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	262196,20

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева