

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Нефтяников 42

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,10
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,50
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,69
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	3,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,10
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,50
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльца)- 1-ый подъезд	10ступ.	0,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	20,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,50
22-070	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски до 30 %	10 м2	4,80
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	9,50
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,14
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,14
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,14
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	276771,52
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов и газопровода	1м	90,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	2,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	17414,27
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	5,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	5,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	9,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	2,00
Е16-04-002-7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,14
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	177344,01
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	25,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	13033,13

	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	338867,34
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	268279,26
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5143,57
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1476,53
договор	Содержание АДС	м2	5143,57
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5143,57
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	4410,39
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	35996,42
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	13227,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	512267,33
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	169575,14
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)		руб.	1773552,00
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1773240,10
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1867155,50
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	474062,60

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.