

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**ул. Нефтяников 44**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,80
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	5,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	0,40
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	17,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	15,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	3,00
23-008	Смена дверей почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,64
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,64
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,64
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,64
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>110171,63</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-028	Засыпка траншей вручную	м3	7,20
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,30
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>16173,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	20,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	11,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	0,50
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00

32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	12,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	7,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	10,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопроводов и водоснабжения до 15 мм.	шт	6,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопроводов и водоснабжения до 20 мм.	шт	8,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	9,00
Е 16-07-003-3	Врезки в действующие сети трубопроводов и водоснабжения до 25 мм.	шт	12,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Врезки в действующие сети трубопроводов и водоснабжения до 32 мм.	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	5,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	15,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	40,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	66,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника (ежемесячно )	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,64
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>234970,86</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	32,00
33-039	Смена стартера	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	26,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>30037,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>247115,90</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>194188,65</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3637,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	647,13
договор	Содержание АДС	м2	3637,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3637,00
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	2775,49
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>211225,70</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>122650,67</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>119905,95</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>227385,24</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>	<b>руб.</b>	<b>1513545,69</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1513716,80</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1502920,80</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>288953,70</b>

Директор ООО УО "Форма"

О.Д. Клещева