

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Нефтяников 46

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,30
15-005	Смена оконных переплетов	створка	1,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	5,80
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-031	Установка наличников	м	21,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	19,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,50
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	32,00
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	шт	98,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,24
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,24
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,24
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,24
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	361013,14
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,00
СРиУ ч. III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	10,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	Установка урн	шт	8
24-028	Отсыпка территорий песком вручную	м3	4,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	55422,03
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	7,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	45,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	34,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	7,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	30,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	6,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00

32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	56,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	15,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	5,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	14,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	17,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,24
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,98
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	234739,26
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	14,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	45,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	28,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	27092,68
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	296889,90
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	322819,11
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5241,05
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1492,37
договор	Содержание АДС	м2	5241,05
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5241,05
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	26918,84
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	336028,67
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	172788,91
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	1806793,70
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1807403,60
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1783500,90
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	764476,20