

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Приполярная 10

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	40,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,60
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,24
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	10,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	20,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	25,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	1,80
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,20
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	1 прибор	3,00
расч	Установка ограждений мусорокамер	шт.	5,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	14,00
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	483034,69
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,04
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	1,30
расчет	Установка урн	шт	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	6016,44
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	3,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	5,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00

32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	4,00
32-071	Ревизия вентильных кранов диаметром до 40мм	1 шт	3,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	10,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	10,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	10,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	9,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
смета	Капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации	руб.	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	15,00
расчет	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
расчет	Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
расчет	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,55
Е 16-07-003-1	Врезкав действующую сеть ГВС,ХВС сетьд= 15 мм.	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,55
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	519442,02
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10шт	4,00
33-018	Демонтаж осветительных приборов.	10шт	2,00
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	7,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	15,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	10,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00

33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	35968,72
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	536484,67
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	569582,06
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10005,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1688,50
договор	Содержание АДС	м2	10005,60
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	10005,60
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	22570,43
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	86175,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	730041,31
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	328120,81
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	329868,18
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	625550,11
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	4164109,01
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4158132,10
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	4079486,70
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1034475,00

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева