

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**ул. Парковая 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,30
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,10
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00
15-030	Снятие наличников	10 м	1,00
15-031	Установка наличников	м	10,00
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,20
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	полотно	1,00
15-046	Укрепление аншлага на главном фасаде	шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,32
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	18,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,00
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	5,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	1 прибор	5,00
смета	Ремонт подъездов (3-ий подъезд)	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,27
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,27
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,27
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,27
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>268196,13</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,20
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газопровода	1м	90,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
расчет	Установка урн	шт	8,00
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	2,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>42651,66</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-047	Смена сбросных вентиляей	1 шт	5,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	3,00

расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	11,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	0,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	11,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	2,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	3,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	5,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Установка циркуляционного насоса	шт.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,27
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>206657,64</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	10,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>22313,08</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>313275,44</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>266720,41</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5274,22
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1342,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5274,22
договор	Содержание АДС	м2	5274,22
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5274,22
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	6336,03
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	13444,02
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	35050,82
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>524419,86</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>173882,38</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>		руб.	<b>1818116,61</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>1822310,10</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>1605569,70</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>699373,40</b>

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.