

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Парковая 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,80
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	3,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-046	Укрепление аншлага на главном фасаде	шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	3,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	1,00
16-027	Устройство (смена) оснований под покрытие пола из древесноволокнистых плит на мастике в один слой площадью, м2 до 20 (тамбур 2-ого подъезда)	1 м2	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,20
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	5,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,20
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	1,80
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	1,00
23-008	Смена дверей почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,07
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,07
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,07
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	107097,33
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов	1м	10,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	8409,46
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,0
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5- этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	3,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника (ежемесячно)	шт.	1,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,07
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,15
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	59620,64
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	3,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50
33-028	Смена патронов	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	3,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	15390,74
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	126973,49
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	161727,92
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2074,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	611,60
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2074,20
договор	Содержание АДС	м2	2074,20
договор	Поверка ОПУ ХВС и ГВС	шт.	1,00
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	19690,7
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	136,34
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	23242,38
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	167378,36
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	68383,04
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	714980,98
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	715772,20
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	585892,20
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	370147,50