

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Парковая 5а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,30
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,30
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	5,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	10,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	17,00
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	5,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	10,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	2,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	0,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,11
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,11
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,11
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	59910,32
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	7,50
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	0,10
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	10080,08
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-015	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	1,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00

31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	16,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	9,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	7,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	17,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	3,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	3,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	71714,18
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	5,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	8,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	4,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	21091,23
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	166153,34
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	174524,91
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2108,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	670,12
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2108,20
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2108,20

договор	Содержание АДС	м2	2108,20
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	2692,36
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	7887,45
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	15623
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	153882,46
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	69503,99
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)		руб.	726860,51
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	726513,90
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	744869,20
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	156315,7

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.