

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

ул. Парковая 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,20
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,50
15-008	Ремонт створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,27
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	15,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,10
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	2,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	112,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,42
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,42
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,42
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,42
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>124959,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,07
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	9,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>20729,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	35,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	6,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	101,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	21,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00

32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	134,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	3,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	10,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	6,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	5,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	5,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	5,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	30,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника (ежемесячно )	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,42
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,24
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>204006,84</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,40
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	13,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	40,00
33-039	Смена стартера	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	8,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>14643,52</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>100926,06</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>97094,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2417,49
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	670,12
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2417,49
договор	Содержание АДС	м2	2417,49
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2417,49
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	14667,99
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	4235,19
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	25858,79
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>191479,22</b>

	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>79700,75</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>		руб.	<b>833539,72</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>832251,90</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>780909,30</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>105100,00</b>

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.