

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Парковая 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,10
15-005	Замена оконных переплетов	створка	1,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,40
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	10,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	11,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточн.ые	10 шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	19,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	14,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	2,00
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	3,60
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	29,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	50,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	110,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,11
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,11
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,11
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	234582,16
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	8942,83
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	19,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	13,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	26,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	89,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	7,00

32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	116,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	41,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
E16-07-003-5	Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	2,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	6,00
E16-04-002-7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	1,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	50,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
смета	Установка ц/насоса	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,11
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	315439,51
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	8,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	37,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	13,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	32,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	33098,13
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	225875,28
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	157963,82
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4105,10

договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	727,21
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4105,10
договор	Содержание АДС	м2	4105,10
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4105,10
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	13440,96
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	45160,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	303881,00
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	135338,43
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)		руб.	1415121,16
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			1415237,50
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ			1408842,20
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ			625280,40

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.