

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Строителей 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,40
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	10,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	5,00
17-014	Гидроизоляция козырьков балконов	10 м2	1,80
18-002	Ремонт ступеней бетонных (6 подъезд)	10ступ.	0,80
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за 1раз с земли и лесов	10 м2	9,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	1,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,94
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,94
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,94
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,94
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	133947,61
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	6863,71
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-013	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 150 мм	заглушка	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	8,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	15,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	15,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	8,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	2,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д=15 мм.	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д=20 мм.	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения д=25 мм.	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,94
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	162452,70
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
расч	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	30,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,17
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,74
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	88833,98

	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	247055,97
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	313785,99
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3941,56
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1118,59
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3941,56
договор	Поверка ОПУ ХВС и ГВС	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	3941,56
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3941,56
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	3526,2
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	7907,75
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	15250,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	276090,06
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	129946,79
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)		руб.	1358976,81
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1352901,30
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1228540,80
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	552106,60

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева