

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Строителей 3а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,50
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	9,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	9,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	4,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
16-037	Устройство кабель канала под провода	10 м	0,20
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	7,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,00
22-013	Окраска масляни составами ранее окрашенных труб газопровода	10 м2	0,90
смета	Ремонт подъездов (5-ый подъезд)	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	78,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	6,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,95
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,95
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,95
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,95
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	178081,81
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,01
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	2,70
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	9781,40
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	98,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	71,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	10,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00

32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	5,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	50,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	5,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=15 мм.	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=20 мм.	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ду=25 мм.	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	6,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	7,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,95
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,61
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	177452,79
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	10,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,97
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	23746,57
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	266282,66
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	309494,47
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3949,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1115,73
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3949,00
договор	Поверка ОПУ ХВС и ГВС	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	3949,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3949,00
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	6523,17
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	6523,17

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	266351,90
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	130192,09
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)	руб.	1361383,69
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1362150,50
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1257264,40
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	414602,80

Директор ООО УО "Форма"

О.Д. Клещева