

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

**ул. Строителей 5**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,10
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,30
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,50
17-011	Ремонт примыканий на шиферной кровли линохромом	10 м2	0,50
17-014	Гидроизоляция козырьков балконов	10 м2	0,60
18-002	Ремонт ступеней бетонных ( 5-ый подъезд)	10ступ.	1,00
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	1,00
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2 ( входные группы)	10 м2	1,50
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,93
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,93
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>216682,65</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	3,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	1,20
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>4355,68</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 дом.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	5,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	2,00

32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	2,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	1,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	7,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ДУ= 15мм.	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ДУ= 20мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения ДУ= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	1,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячно )	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,93
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>92350,99</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	9,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>7273,85</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>221120,48</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>373261,70</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3934,70

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1116,28
договор	Содержание АДС	м2	3934,70
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3934,70
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	29327,62
договор	Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН	руб.	53720,71
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		<b>311741,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>129720,63</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>		<b>руб.</b>	<b>1356507,30</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>руб.</b>	<b>1356453,40</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>1205256,10</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>461134,20</b>

Директор ООО УО "Форма"

О.Д.Клещева