

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.**

ул. Строителей 7

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов  | Ед. изм.    | Показатели       |
|-------------|--|-------------|------------------|
|             | <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>  |             |                  |
| 11-010      | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток   | м2          | 5,00             |
| 11-013      | Заделка подвальных, чердачных окон фанерой   | 10 м2       | 0,90             |
| 12-004      | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом   | м           | 0,80             |
| 12-033      | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки             | 10 м        | 1,80             |
| 15-005      | Смена оконных рам  | створка     | 14,00            |
| 15-007      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних                                       | брусок      | 2,00             |
| 15-008      | Ремонт створок   | 1 шт        | 2,00             |
| 15-009      | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2       | 0,50             |
| 15-014      | Смена дверных приборов - шпингалеты  | шт          | 2,00             |
| 15-018      | Смена дверных приборов - пружины   | шт          | 3,00             |
| 15-019      | Смена дверных приборов - задвижки  | шт          | 9,00             |
| 15-021      | Смена оконных приборов - петли   | пара        | 2,00             |
| 15-022      | Смена оконных приборов - ручки   | шт          | 3,00             |
| 15-026      | Смена оконных приборов - завертки форточные  | 10 шт       | 0,10             |
| 15-051      | Смена дверных приборов - замки навесные  | шт          | 3,00             |
| 16-025      | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25  | 1 место     | 2,00             |
| 17-006      | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля   | 10 м2       | 2,00             |
| 17-014      | Гидроизоляция козырьков балконов   | 10 м2       | 3,30             |
| 18-002      | Ремонт ступеней бетонных   | 10 ступ.    | 0,20             |
| 18-007      | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений   | заделка     | 2,00             |
| 21-005      | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм   | 10 м2       | 1,50             |
| 22-113      | Окраска масляными составами ранее окрашенного газопровода за 1раз с земли и лесов  | 10 м2       | 3,80             |
| смета       | Ремонт подъездов (4-ый подъезд)  | шт          | 1,00             |
| расчет      | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков   | ч. час      | 5,00             |
| 42-001      | Осмотр кровли шиферной   | 1000 м2     | 1,62             |
| 42-007      | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2     | 5,29             |
| 42-008      | Осмотр внутренней и наружной штукатурки  | 1000 м2     | 5,29             |
| 42-009      | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2     | 5,29             |
| 42-010      | Осмотр железобетонных конструкций  | 1000 м2     | 5,29             |
| 33-037      | Снятие показаний ОПУ   | шт          | 2,00             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>239297,65</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  |             |                  |
| 24-029      | Ручная сварка стыковых соединений  | 1 м         | 4,00             |
| 22-082      | Окрашивание водоземulsionной краской бордюров  | 10 м2       | 1,00             |
| 22-047      | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %  | 10 м2       | 2,00             |
| 24-028      | Отсыпка территории песком вручную  | м3          | 2,60             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  | <b>руб.</b> | <b>6253,78</b>   |
|             | <b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>                           |             |                  |
| 31-014      | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места  | 1 шт        | 4,00             |
| 31-054      | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей | 1 элев.     | 1,00             |
| 31-064      | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах   | 1 шт        | 10,00            |
| 31-065      | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | 1 шт        | 5,00             |
| 32-027      | Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  | 1 шт        | 5,00             |
| 32-071      | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40   | 1 шт        | 5,00             |
| 32-083      | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)                                      | 1 м         | 2,00             |
| 32-086      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)                                 | 1 м         | 1,00             |
| 32-091      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)                                 | 1 м         | 1,00             |
| 32-093      | Очистка канализационной сети внутренней  | 1 м         | 5,00             |
| 32-094      | Очистка канализационной сети дворовой  | 1 м         | 3,00             |
| 32-097      | Замена тройников, отводов, ревизий   | место       | 3,00             |
| 32-098      | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм   | место       | 1,00             |
| 32-101      | Прочистка засоров ГВС, ХВС   | 3 м         | 3,00             |

|               |   |             |                   |
|---------------|---|-------------|-------------------|
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д= 15мм   | шт          | 2,00              |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм   | шт          | 2,00              |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм   | шт          | 1,00              |
| Е 16-07-003-1 | Врезки в действующие сети трубопроводов отпления и водоснабжения Д=15 мм.   | шт          | 1,00              |
| Е 16-07-003-2 | Врезки в действующие сети трубопроводов отпления и водоснабжения Д=20 мм.   | шт          | 1,00              |
| Е 16-07-003-3 | Врезки в действующие сети трубопроводов отпления и водоснабжения Д=25 мм.   | шт          | 1,00              |
| Е16-07-003-6  | Врезки в действующие сети трубопроводов отпления и водоснабжения Д=50-60 мм.  | шт          | 1,00              |
| Е16-04-002-2  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм   | м           | 2,00              |
| расч          | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома   | дом         | 1,00              |
| смета         | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )   | шт.         | 2,00              |
| смета         | Замена трубопровода ХВС и ГВС в техподполье   | шт          | 1,00              |
| 42-011        | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м2     | 5,29              |
| 42-015        | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 100кв.      | 1,19              |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>339959,10</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |             |                   |
| 33-019        | Смена ламп накаливания  | 10шт        | 3,00              |
| 33-023        | Смена светильников с лампами накаливания  | шт          | 1,00              |
| 33-024        | Смена светильников с люминесцентными лампами  | шт          | 1,00              |
| 33-025        | Смена выключателей  | шт          | 5,00              |
| 33-028        | Смена патронов  | шт          | 5,00              |
| 33-030        | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | шт          | 6,00              |
| 33-032        | Ревизия ВРУ   | шт          | 1,00              |
| 33-034        | Смена отдельных участков наружной проводки  | м           | 10,00             |
| 33-035        | Смена деталей крепления для светильников  | шт          | 4,00              |
| 33-036        | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ  | шт          | 2,00              |
| 33-043        | Смена плавкой вставки на электрощите  | шт          | 1,00              |
| 33-046        | Смена автомата на ток до 25А  | шт          | 2,00              |
| 33-048        | Смена светильника РКУ   | шт          | 1,00              |
| 33-049        | Смена ламп ДРЛ  | шт          | 5,00              |
| 33-055        | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит         | 40,00             |
| 42-012        | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 100лест.    | 0,08              |
| 42-014        | Осмотр вводных электрических щитков   | 100шт       | 0,02              |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   | <b>руб.</b> | <b>41087,65</b>   |
|               | <b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>302527,72</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  | <b>руб.</b> | <b>351409,16</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |             |                   |
| договор       | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты   | м2          | 5292,05           |
| договор       | Завоз песка с учетом стоимости материала  | м3          | 5                 |
| договор       | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории   | м2          | 1487,64           |
| договор       | Замеры сопротивления изоляции   | м2          | 5250,30           |
| договор       | Содержание АДС  | м2          | 5292,05           |
| договор       | Сверхнормативный объем эл. энергии на ОДН   | руб.        | 57923,81          |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |             | <b>369672,86</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  | <b>руб.</b> | <b>174470,31</b>  |
|               | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе по управлению)</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>1824678,24</b> |
|               | <b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>   | <b>руб.</b> | <b>1829369,00</b> |
|               | <b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>  | <b>руб.</b> | <b>1733343,30</b> |
|               | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b> | <b>руб.</b> | <b>465835,20</b>  |