

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Ленина 9

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | | | |
|---------------|---|--|------------------------|-------------------|-------------|
| | | Планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. | | |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 1529229,78 | 5,40 | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | | |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | | | | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | | | |
| 12-031 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | | | |
| 14-002 | Заделка проемов в деревянных перегородках. Перестановка филленчатых перегородок | | | | |
| 14-013 | Обшивка каркасных стен фанерой | | | | |
| 15-005 | Установка оконных створок | | | | |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | | | | |
| 15-007 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | | | | |
| 15-008 | Ремонт створок | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | |
| 15-013/15-027 | Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные) | | | | |
| 15-029 | Укрепление оконных и дверных коробок | | | | |
| 15-030 | Снятие наличников | | | | |
| 15-031 | Установка наличников | | | | |
| 15-032 | Снятие дверных полотен | | | | |
| 15-044 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах | | | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | | | |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов (замки навесные) | | | | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | | | | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя примыкания | | | | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | | | | |
| 21-030 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | | | | |
| смета | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | | | |
| расчет | Установка стеклопакетов | | | | |
| расчет | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | | | |
| 42-002/42-010 | Осмотры конструктивных элементов дома | | | 2 раза в год | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | | | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | 113566,17 | 0,40 | | |
| СРиУ п.7.2 | Вырезка сухих ветвей и поросли | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | | | |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | | | | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | | | | |
| СРиУ ч.III | Посадка деревьев | | | | |
| СРиУ ч.III | Покраска ограждений газонов | | | | |
| СРиУ ч.III | Ремонт цветников | | | | |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | | | | |
| 22-082 | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | | | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски | | | | |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | | | 1253711,67 | 4,43 |
| 31-007 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | | | | |
| 31-008 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм | | | | |

| | | | |
|--------------------|---|------------------|------------------------|
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | | |
| 31-015 | Ремонт задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм со снятием с места | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | | |
| 26-01-017 | Изоляция трубопровода из вспененного каучука | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | | |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры д 40 ГВС, ХВС | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры д 40 отопления | | |
| 32-082 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-089 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | | |
| 32-094 | Очистка канализационной сети дворовой | | |
| E 16-07-003-2(3,4) | Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм, 32мм | | |
| E16-04-002-1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм | | |
| 65-22-4 | Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок | | |
| смета | Проверка теплообменника на плотность | | |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | 1 раз в осенний период |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса | | ежемесячно |
| смета | Замена трубопровода ХВС в техподполье | | по плану работ |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 2 раза в год |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | | 2 раза в год |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 133805,01 | 0,47 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | | |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | |
| 33-024 | Смена светильников с люминесцентными лампами | | |
| 33-025 | Смена выключателей | | |
| 33-028 | Смена патронов | | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | | |
| 33-036 | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | | |
| 33-039 | Смена стартера | | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрошите | | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | |
| 33-056 | Ремонт рубильника ППБ, ВР | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | 2 раза в год |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | | 2 раза в год |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 867407,25 | 3,07 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | | ежедневно |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | | 1 раз в неделю |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | | 1 раз в месяц |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | | 1 раз в год |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | | 1 раз в год |
| 51-018 | Влажная уборка стен | | 1 раз в год |

Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ

Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | ежедневно | |
| 51-031 | Мытье окон | 1 раз в год | |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 1120750,51 | 3,96 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | |
| 53-020 | Уборка газонов | ежедневно в летний период | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в в летний период | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в в летний период | |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 1 раз в в летний период | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 1558308,98 | 5,51 |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | ежемесячно | |
| договор | Содержание АДС | круглосуточно | |
| договор | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования | ежемесячно | |
| | РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | 582992,47 | 2,06 |
| 52-005 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | ежедневно | |
| 52-010 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| 52-011 | Профилактический осмотр мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| 52-013 | Уборка мусороприемных камер без шланга | ежедневно | |
| 52-032 | Уборка бункеров без шланга | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.: | 387703,04 | 1,37 |
| договор | Вывоз ТБО | ежедневно | |
| договор | Утилизация ТБО | ежедневно | |
| | РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | 1474403,53 | 5,21 |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | ежедневно | |
| расчет | РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 1281966,99 | 4,53 |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | | 10303845,40 | 36,41 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | 23582,91 | |

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.