

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Нефтяников 42

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|---------------|---|--|------------------------|
| | | Планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 172243,75 | 2,79 |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | |
| 12-043 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий | | |
| 15-008 | Ремонт оконных створок | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| 15-013/15-027 | Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные) | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных | | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | | |
| 17-014 | Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных (крыльца) | | |
| 21-052 | Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом | | |
| 22-070 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски | | |
| 22-109 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов | | |
| расчет | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | | |
| 42-002/42-010 | Осмотры конструктивных элементов дома | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | | |
| СРиУ п.7.2 | Вырезка сухих ветвей и поросли | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| 24-011 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм | | |
| 24-012 | Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок - сетки | | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | | |
| СРиУ ч.III | Покраска ограждений газонов и газопровода | | |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | | |
| 22-082 | Окрашивание водоземulsionной краской бордюров | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | | |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 218248,11 | 3,54 |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места отопления | | |
| 31-047 | Смена пробко-спускных кранов | | |
| расчет | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40 | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления д-40 | | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | |

| | | | |
|---------------|---|------------------|---|
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | | |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | | |
| E 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д- 25мм | | |
| E16-07-003-4 | Замена сборок в техподполье д- 32мм | | |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | | 1 раз в осенний период |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях | | 2 раза в год |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | | 2 раза в год |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 120065,55 | 1,95 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | |
| 33-025 | Смена выключателей | | |
| 33-028 | Смена патронов | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| 33-042 | Замена соединительных пробок | | |
| 33-048 | Смена светильника РКУ | | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки | | |
| расч | Ремонт этажных щитов | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | 2 раза в год |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | | 2 раза в год |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 266053,88 | 4,31 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1- этажей | | ежедневно |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | | 1 раз в неделю |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | | 1 раз в месяц |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | | 1 раз в год |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | | 1 раз в год |
| 51-031 | Мытье окон | | 1 раз в год |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | | ежедневно |
| 51-039 | Транспортировка мусора на расстояние до 30м | | 1 раз в год |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | | 1 раз в год |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 216897,43 | 3,51 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | | ежедневно в летний период |
| 53-020 | Уборка газонов | | ежедневно в летний период |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | | 2 раза в в летний период |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | | 2 раза в в летний период |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | | 1 раза в в летний период |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | | во время снегопада в зимний период |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | | 1 раз в сутки в зимний период |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | | 1 раз в сутки в зимний период |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | | 1 раз в сутки в зимний период |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | | в зимний период в зависимости от погодных условий |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | | 1 раз в сутки в зимний период |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | | 1 раз в весенний период |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | | в зимний период в зависимости от погодных условий |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 483385,45 | 7,83 |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | | ежемесячно |

| | | | |
|---|--|-----------------------|--------------|
| договор | Завоз грунта с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | ежемесячно | |
| договор | Содержание АДС | круглосуточно | |
| договор | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования | ежемесячно | |
| | РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.: | 84560,29 | 1,37 |
| договор | Вывоз ТБО | ежедневно | |
| договор | Утилизация ТБО | ежедневно | |
| расчет | РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч: | 279604,47 | 4,53 |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | | 1862178,08 | 30,17 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | 5143,57 | |

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.