

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2017г.

ул. Парковая 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		Планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	114746,01	4,61		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013/15-026	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные)				
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	6266,62	0,25		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	97250,10	3,91		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			18669,75	0,75

33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	99404,12	3,99
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	135890,10	5,46
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	131863,62	5,30
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		

	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	34099,85	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	112753,51	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		750943,70	30,17
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2		2074,20	

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.