

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД их планоно-договорная стоимость на 2017г.

ул. Парковая 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		Планоно-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	343107,27	6,97	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки			
15-005	Замена оконных переплетов			
15-008	Ремонт створок			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-013/15-026,15-051	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, замки навесные, петли и заветки форточные)			
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов			
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна			
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей			
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд			
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия			
17-071	Очистка кровли от мусора			
18-002	Ремонт ступеней бетонных			
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов			
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп			
22-103	Огрунтовка фасадов простых			
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов			
22-127	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз			
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
23-008	Смена дверок почтовых ящиков			
42-001/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	9347,94	0,19	
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий			
24-029	Ручная сварка стыковых соединений			
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов			
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	161594,41	3,28	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места			
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронравматическим способом			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40			
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			

32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д- 25мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	93056,34	1,89
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-059	Замена фотозлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
расч	Ремонт этажных щитов		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	175258,65	3,56
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования-1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	145553,85	2,95
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	267650,87	5,43
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	

договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	67487,84	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	223153,24	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		1486210,41	30,17
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА. М2		4105,10	

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.