

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их плано-  
договорная стоимость на 2017г.**

ул. Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		Плано-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>330617,61</b>	<b>5,21</b>
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-005	Смена оконных переплетов		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013/15-026	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, петли и завертки форточные)		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм		
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля		
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенного газопровода за 1раз с земли и лесов		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверок почтовых ящиков		
42-001/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>8951,53</b>	<b>0,14</b>
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий		Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>285595,34</b>	<b>4,50</b>
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
31-047	Смена пробко-спускных кранов		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д-40		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		

смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>38936,29</b>	<b>0,61</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>236722,42</b>	<b>3,73</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в год	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>288731,76</b>	<b>4,55</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>351701,54</b>	<b>5,54</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>87001,30</b>	<b>1,37</b>
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
расчет	<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>287675,84</b>	<b>4,53</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1915933,64</b>	<b>30,17</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>		<b>5292,05</b>	

Директор ООО УО "Форма"

Клещева О.Д.