

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2018г.**

ул. Парковая 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		Планово-договорная стоимость работ в 2018г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>180980,20</b>	<b>6,24</b>		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные				
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные				
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов				
17-015	Промазка битумными составами				
17-071	Очистка кровли от мусора				
18-002	Ремонт ступеней бетонных				
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год			
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ				
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>18436,60</b>	<b>0,64</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>153122,07</b>	<b>5,28</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места				
31-047	Смена пробко-спускных кранов				
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д 40				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д 40				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника.			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах			2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>30103,29</b>	<b>1,04</b>
33-019	Смена ламп накаливания				
33-023	Смена светильников с лампами накаливания				

33-025	Смена выключателей	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-028	Смена патронов				
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки				
33-042	Замена соединительных пробок				
33-046	Смена автомата на ток до 25А				
33-049	Смена ламп ДРЛ				
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
33-059	Замена фотоэлемента				
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков			2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>				<b>78807,32</b>	<b>2,72</b>
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования-1 этажей			ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц			
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в год			
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год			
51-031	Мытье окон	1 раз в год			
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю			
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год			
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		<b>87149,59</b>	<b>3,00</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период			
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период			
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период			
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период			
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период			
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий			
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период			
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий			
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		<b>155560,56</b>	<b>5,36</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно			
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период			
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц			
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно			
договор	Содержание АДС	круглосуточно			
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно			
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>		<b>39743,54</b>	<b>1,37</b>		
договор	Вывоз ТБО	ежедневно			
договор	Утилизация ТБО	ежедневно			
расчет	<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>131414,76</b>	<b>4,53</b>		
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно			
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>875317,93</b>	<b>30,17</b>		