

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,10
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	5,10
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	80,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,29
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,29
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,29
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,29
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	211658,71
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	7226,62
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	4,00
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	1,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	2,00
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д-40	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	5,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	3,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	4,00

E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	5,00
E 16-07-003-1	Врезки в действующие сети трубопровода отопления и водоснабжения д= 15мм	врезка	2,00
E 16-07-003-2	Врезки в действующие сети трубопровода отопления и водоснабжения д= 20мм	врезка	1,00
E 16-07-003-3	Врезки в действующие сети трубопровода отопления и водоснабжения д= 25мм	врезка	1,00
E16-07-003-6	Врезки в действующие сети трубопровода отопления и водоснабжения д= 80мм	врезка	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	1,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	2,00
смета	Установка насоса Ø 32 мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	5,29
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,31
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	398914,31
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	2,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	6,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	5,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	64227,54
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,97
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,32
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,97
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,32
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,30
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,11
51-031	Мытье окон	10 м2	13,84
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,54
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	27,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	236722,42
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,61
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,13
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,13
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,26
54-035	Перекидывание снега и снола	м3	2,77

54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,87
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,56
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,08
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,86
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	307074,65
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5292,05
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1487,64
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5292,05
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	5250,30
договор	Содержание АДС	м2	5292,05
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	330050,01
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	5292,05
договор	Утилизация ТКО	м2	5292,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	руб.	72501,30
расчет	РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	руб.	287675,84
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5292,05
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1916051,41
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5292,05
	Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018		
	Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1911818,62
	Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1765118,43
	Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	572513,65
	Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	4066,41
	Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	4064,06
	Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	76184,26
	Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	70235,03
	Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества	руб.	116409,58
	Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при использовании и содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	109725,24
	Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	4157,62
	Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	3939,52

Директор



Лазуткина Т.А.