

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2019г.**

**ул. Ленина 9**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>1434294,67</b>	<b>5,08</b>
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных		
15-005	Установка оконных створок		
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013	Смена дверных приборов - петли		
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты		
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-019	Смена дверных приборов - задвижки		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточнне		
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточнне		
15-027	Смена оконных приборов - задвижки		
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок		
15-030	Снятие наличников		
15-031	Установка наличников		
15-032	Снятие дверных полотен		
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2		
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя примыкания		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя		
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (козырьки девятых этажей)		
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд		
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным		
21-005	Ремонт штукатурки мусорокамер по камню и бетону цементно-известковым раствором		
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм		
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расчет	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>98122,91</b>	<b>0,35</b>
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.III	Ремонт цветников		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		

22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски		
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>1513992,41</b>	<b>5,36</b>
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм		
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
31-015	Ремонт задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм со снятием с места		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом		
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм		
32-078	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам		
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)		
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС		
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм		
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм,		
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		
E16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм		
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм		
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм		
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм		
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок		
смета	Проверка теплообменника на плотность		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, контроль давления, температуры, расхода водоснабжения	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>214219,93</b>	<b>0,76</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-039	Смена стартера		

33-043	Смена плавкой вставки на электрошите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>942520,47</b>	<b>3,34</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>1174874,97</b>	<b>4,16</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		во время снегопада в зимний период
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>1258101,86</b>	<b>4,45</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании		круглосуточно
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		ежемесячно
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>795646,76</b>	<b>2,82</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж		ежедневно
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в год
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>1189503,50</b>	<b>4,21</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно
расчет	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>1279917,07</b>	<b>4,53</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>9901194,55</b>	<b>35,04</b>