

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их плано-  
договорная стоимость на 2019г.**

**ул. Нефтяников 40/1**

| Таблица ТЭР   | Наименование работ и ресурсов   | Стоимость работ и порядок их оказания                            |                        |                        |  |
|---------------|---|--|------------------------|------------------------|--|
|               |   | плано-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            | <b>183599,15</b>   | <b>4,36</b>            |                        |  |
| 11-010        | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ  |                        |                        |  |
| 11-013        | Заделка подвальных окон фанерой   |  |                        |                        |  |
| 11-014        | Заделка подвальных окон железом   |  |                        |                        |  |
| 15-008        | Ремонт створок  |  |                        |                        |  |
| 15-009        | Смена стекол в деревянных переплетах  |  |                        |                        |  |
| 15-013        | Смена дверных приборов - петли  |  |                        |                        |  |
| 15-014        | Смена дверных приборов - шпингалеты   |  |                        |                        |  |
| 15-015        | Смена дверных приборов - ручки-скобы  |  |                        |                        |  |
| 15-018        | Смена дверных приборов - пружины  |  |                        |                        |  |
| 15-021        | Смена оконных приборов - петли  |  |                        |                        |  |
| 15-022        | Смена оконных приборов - ручки  |  |                        |                        |  |
| 15-025        | Смена оконных приборов - петли форточные  |  |                        |                        |  |
| 15-026        | Смена оконных приборов - завертки форточные   |  |                        |                        |  |
| 15-046        | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов  |  |                        |                        |  |
| 15-047        | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна   |  |                        |                        |  |
| 15-050        | Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2  |  |                        |                        |  |
| 15-051        | Смена дверных приборов - замки навесные   |  |                        |                        |  |
| 16-025        | Заделка выбоин в полах цементных площадью   |  |                        |                        |  |
| 17-012        | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя  |  |                        | 2 раза в год           |  |
| 21-052        | Ремонт штукатурки фасадов   |  |                        |                        |  |
| 22-071        | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски   |  |                        |                        |  |
| расч          | Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков  |  |                        |                        |  |
| 23-008        | Смена дверок почтовых ящиков  |  |                        |                        |  |
| 42-002        | Осмотр кровли рулонной  |  |                        |                        |  |
| 42-007        | Осмотр деревянных заполнений проемов  |  |                        |                        |  |
| 42-008        | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   |  |                        |                        |  |
| 42-009        | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  |  |                        |                        |  |
| 42-010        | Осмотр железобетонных конструкций   |  |                        |                        |  |
| 33-037        | Снятие показаний ОПУ  | 1 раз в месяц  |                        |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>   | <b>24054,99</b>  | <b>0,57</b>            |                        |  |
| СРиУ п.7.2    | Вырезка сухих ветвей и поросли  | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ |                        |                        |  |
| 24-009        | Ремонт металлических ограждений - мелкий  |  |                        |                        |  |
| 24-029        | Ручная сварка стыковых соединений   |  |                        |                        |  |
| СРиУ ч.III    | Ремонт малых форм   |  |                        |                        |  |
| 22-082        | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров   |  |                        |                        |  |
| 22-047        | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски   | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ  |                        |                        |  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> |  |                        |                        |  |
| 31-014        | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм  |  |                        |                        |  |
| 31-014        | Ревизия задвижек отопления до 100 мм  |  |                        |                        |  |
| 31-054        | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронравматическим способом  |  |                        |                        |  |
| 31-065        | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  |  |                        |                        |  |
| 32-027        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  |  |                        |                        |  |
| 32-034        | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм   |  |                        |                        |  |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС   |  |                        |                        |  |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры отопления   |  |                        |                        |  |
| 32-083        | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм   |  |                        |                        |  |
| 32-085        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм  |  |                        |                        |  |
| 32-093        | Очистка канализационной сети внутренней   |  |                        |                        |  |
| 32-097        | Замена тройников, отводов, ревизий  |  |                        |                        |  |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д 20 мм   |  |                        |                        |  |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д 25 мм   |  |                        |                        |  |
| смета         | Проверка теплообменника на плотность  |  |                        | 1 раз в осенний период |  |
| расч          | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием  |  |                        |                        |  |
| смета         | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса   | ежемесячно   |                        |                        |  |
| 42-011        | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год   |                        |                        |  |
| 42-015        | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 2 раза в год   |                        |                        |  |

|   |  |   |              |
|---|--|---|--------------|
|   | <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>  | <b>23541,92</b>   | <b>0,56</b>  |
| 33-019  | Смена ламп накаливания   | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ |              |
| 33-020  | Смена ламп люминесцентных  |   |              |
| 33-028  | Смена патронов   |   |              |
| 33-030  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов   |   |              |
| 33-032  | Ревизия ВРУ  |   |              |
| 33-034  | Смена отдельных участков наружной проводки   |   |              |
| 33-039  | Смена стартера   |   |              |
| 33-042  | Замена соединительных пробок   |   |              |
| 33-043  | Смена плавкой вставки на электрошите   |   |              |
| 33-046  | Смена автомата на ток до 25А   |   |              |
| 33-047  | Смена автомата трехфазного   |   |              |
| 33-049  | Смена ламп ДРЛ   |   |              |
| 33-055  | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   |   |              |
| 33-059  | Замена фотоэлемента  |   |              |
| 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 2 раза в год  |              |
| 42-014  | Осмотр вводных электрических щитков  | 2 раза в год  |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>  | <b>189805,52</b>  | <b>4,50</b>  |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей  | ежедневно   |              |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей   | 1 раз в неделю  |              |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей   | 1 раз в месяц   |              |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1этажей   | 1 раз в год   |              |
| 51-017  | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год   |              |
| 51-018  | Влажная уборка стен  | 1 раз в год   |              |
| 51-030  | Уборка лифтовых кабин  | ежедневно   |              |
| 51-031  | Мытье окон   | 1 раз в год   |              |
| 51-032  | Уборка площадки перед входом в подъезд   | ежедневно   |              |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 1 раз в год   |              |
| договор   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории  | 1 раз в месяц   |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>  | <b>161918,44</b>  | <b>3,84</b>  |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | ежедневно в летний период                                       |              |
| 53-020  | Уборка газонов   | ежедневно в летний период                                       |              |
| 53-023  | Выкашивание газонов комбинированных  | 2 раза в в летний период  |              |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 2 раза в в летний период  |              |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки  | 1 раз в в летний период   |              |
| 54-003  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | о время снегопада в зимний период                               |              |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1 раз в сутки в зимний период                                   |              |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1 раз в сутки в зимний период                                   |              |
| 54-035  | Перекидывание снега и скола  | 1 раз в сутки в зимний период                                   |              |
| 54-041  | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см  | в зимний период в зависимости от погодных условий               |              |
| 54-043  | Зимняя уборка газонов от мусора  | 1 раз в сутки в зимний период                                   |              |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  | 1 раз в весенний период   |              |
| договор   | Завоз песка с учетом стоимости материала   | 1 раз в летний период   |              |
| договор   | Механизированная уборка в зимний период  | в зимний период в зависимости от погодных условий               |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>   | <b>242031,31</b>  | <b>5,74</b>  |
| договор   | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  | ежемесячно  |              |
| договор   | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования   | 1 раз в год   |              |
| договор   | Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании   | круглосуточно   |              |
| договор   | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования   | ежемесячно  |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>   | <b>132585,70</b>  | <b>3,15</b>  |
| 52-005  | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж  | ежедневно   |              |
| 52-010  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в месяц   |              |
| 52-011  | Профилактический осмотр мусоропровода  | 2 раза в год  |              |
| 52-013  | Уборка мусороприемных камер без шланга   | ежедневно   |              |
| 52-032  | Уборка бункеров без шланга   | 1 раз в месяц   |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>   | <b>177395,93</b>  | <b>4,21</b>  |
| 52-005  | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)   | ежедневно   |              |
| расчет  | <b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>  | <b>190879,70</b>  | <b>4,53</b>  |
|   | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов |   |              |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b> |  | <b>1595556,36</b>   | <b>37,87</b> |