ОТЧЕТ

УО ООО "Форма" о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2019г.

ул. Строителей, д.3а

Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,10
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00
Ремонт створок	1 шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,70
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	10,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
Приведение в нормативное сотояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	126,00
Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,95
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,95
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,95
Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,95
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**287027,50**
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**15400,81**
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	9,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места на системе отопления	1 шт	8,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	дом	1,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	10,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	17,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	3,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	18,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	11,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	137,00
Очистка канализационной сети дворовой	I м	63,00
Замена сборок в техподполье д-15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д - 20мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д- 25мм	шт	3,00
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	шт	2,00
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	шт	4,00
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	шт	2,00
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	14,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм	м	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 32мм	м	4,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2,46
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**191405,88**
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	13,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	3,00
Смена электросчетчиков	шт	3,00
Смена патронов	шт	10,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	9,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
Определение тока по фазам	линия	12,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**19100,30**
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1этажей	100 м2	1,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей	101 м2	3,34
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,51
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше1 этажей	100 м2	3,34
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,85
Влажная уборка стен	100 м2	4,58
Мытье окон	10 м2	10,38
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,54
Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	20,29
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1115,73
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**232892,69**
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Уборка газонов	1000 м2	2,33
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,66
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,66
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,27
Перекидывание снега и скола	м3	2,26
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,65
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,40
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,44
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**275455,94**
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3949,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	3949,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3949,00
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	3949,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**254408,92**
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч:	**руб.**	**214667,64**
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3949,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	**руб.**	**1490359,68**

Директор ООО УО "Форма" Лазуткина Т.А.