

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
планово - договорная стоимость на 2020г.**

ул. Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	393294,90	3,25
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013	Смена дверных приборов - петли		
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты		
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы		
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные		
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные		
15-027	Смена оконных приборов - задвижки		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна		
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя		
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	37531,41	0,31
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	514898,85	4,26
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм		
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм		
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места		
31-015	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места		
31-047	Смена пробко-спускных кранов		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром до 100 мм		
32-071	Ремонт вентиляльных кранов до д- 40 со снятием с места		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		

32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места		
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм		
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	98615,15	0,82
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛЩ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	951814,33	7,87
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	6 раз в неделю	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	
51-018	Влажная уборка стен	2 раза в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	6 раз в неделю	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	672253,02	5,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	

	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	808572,79	6,69
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	405467,21	3,35
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	330000,00	2,73
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	547617,20	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		4760064,86	39,38

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.