

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их плано- договорная стоимость на 2020г.

ул. Ленина 9

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|-------------|--|--|------------------------|
| | | плано-договорная стоимость работ в 2020г. (январь-декабрь), руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 1167711,69 | 4,13 |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | |
| 12-031 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | | |
| 15-005 | Установка оконных створок | | |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | | |
| 15-007 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | | |
| 15-008 | Ремонт створок | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | | |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | | |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | | |
| 15-019 | Смена дверных приборов - задвижки | | |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | | |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | | |
| 15-025 | Смена оконных приборов - петли форточные | | |
| 15-026 | Смена оконных приборов - завертки форточные | | |
| 15-027 | Смена оконных приборов - задвижки | | |
| 15-029 | Укрепление оконных и дверных коробок | | |
| 15-030 | Снятие наличников | | |
| 15-031 | Установка наличников | | |
| 15-032 | Снятие дверных полотен | | |
| 15-044 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов (замки навесные) | | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя примыкания | | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя | | |
| 17-013 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой (козырьки девятых этажей) | | |
| 17-014 | Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд | | |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным | | |
| 21-005 | Ремонт штукатурки мусорокамер по камню и бетону цементно-известковым раствором | 2 раза в год | |
| 21-007 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | | |
| 21-030 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | | |
| смета | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | |
| расчет | Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков | | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1 раз в месяц | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в.ч.: | 126690,00 | 0,45 |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | | |
| СРиУ ч.Ш | Покраска ограждений газонов | | |
| СРиУ ч.Ш | Ремонт цветников | | |

| | | | | | |
|---------------|---|---|-------------|--|--|
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | соответствии с планом работ | | | |
| 22-082 | Окрашивание вододисперсионной краской бордюров | | | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски | | | | |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 1333252,98 | 4,72 | | |
| 31-007 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | | |
| 31-008 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчечных условиях диаметром до 50 мм | | | | |
| 31-009 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | | | | |
| 31-010 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | | | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | | | | |
| 31-015 | Ремонт задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм со снятием с места | | | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | | | | |
| 26-01-017 | Изоляция трубопровода из вспененного каучука | | | | |
| 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | | | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | | | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | | | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | | | | |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | | | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | | | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления | | | | |
| 32-073 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм | | | | |
| 32-078 | Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам | | | | |
| 32-082 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-089 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-091 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений) | | | | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | | | | |
| 32-094 | Очистка канализационной сети дворовой | | | | |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | | | | |
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д 15мм | | | | |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д 20мм, | | | | |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д 25мм | | | | |
| Е16-07-003-4 | Замена сборок в техподполье д 32мм | | | | |
| Е16-07-003-6 | Замена сборок в техподполье д 50мм | | | | |
| Е16-04-002-1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм | | | | |
| Е16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм | | | | |
| Е16-04-002-3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | | | | |
| 65-22-4 | Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок | | | | |
| смета | Проверка теплообменника на плотность | | | | |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | 1 раз в осенний период | | | |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса | ежемесячно | | | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, контроль давления, температуры, расхода водоснабжения | 2 раза в год | | | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 2 раза в год | | | |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 174509,55 | 0,62 | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | | | | |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | | | | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | | | |
| 33-024 | Смена светильников с люминесцентными лампами | | | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|--------------|--|
| 33-025 | Смена выключателей | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | | |
| 33-028 | Смена патронов | | | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | | |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | | | |
| 33-036 | Замена арматуры ПУШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | | | |
| 33-039 | Смена стартера | | | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрошите | | | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | | | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | | |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки | | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | 2 раза в год | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 2 раза в год | | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 2 раза в год | | |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 1247776,59 | 4,42 | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | ежедневно | | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | 1 раз в неделю | | |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 1 раз в месяц | | |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | 1 раз в месяц | | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 1 раз в месяц | | |
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | ежедневно | | |
| 51-031 | Мытье окон | 1 раз в месяц | | |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | | |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 1376011,87 | 4,87 | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | | |
| 53-020 | Уборка газонов | ежедневно в летний период | | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в в летний период | | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в в летний период | | |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | 1 раз в в летний период | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | | |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | | |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | | |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | | |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | | |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | | |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 1608211,02 | 5,69 | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | | |
| договор | Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании | круглосуточно | | |
| | РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | 973011,89 | 3,44 | |
| 52-005 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | ежедневно | | |
| 52-010 | Уборка грузозачных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | | |
| 52-011 | Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в год | | |
| 52-013 | Уборка мусороприемных камер без шланга | ежедневно | | |
| 52-032 | Уборка бункеров без шланга | 1 раз в месяц | | |

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------|
| | РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | 988898,40 | 3,50 |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | ежедневно | |
| расчет | РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 1279917,07 | 4,53 |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | | 10275991,06 | 36,37 |

Директор ООО УО "Форма"

Лазуткина Т.А.