

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово-договорная стоимость на 2020г.

ул. Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ на 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	215048,55	4,50		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-013	Заделка подвальных окон фанерой				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
15-008	Ремонт створок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты				
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы				
15-018	Смена дверных приборов - пружины				
15-021	Смена оконных приборов - петли				
15-022	Смена оконных приборов - ручки				
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные				
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные				
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов				
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна				
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя			2 раза в год	
21-052	Ремонт штукатурки фасадов				
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски				
расч	Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков				
23-008	Смена дверей почтовых ящиков				
42-002	Осмотр кровли рулонной				
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	22693,16	0,47		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	373659,70	7,81		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20 мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25 мм				
смета	Проверка теплообменника на плотность			1 раз в осенний период	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			ежемесячно	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			2 раза в год	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	24843,40	0,52		
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-028	Смена патронов				

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотозлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	218486,55	4,57
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	191014,02	3,99
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	о время снегопада в зимний период	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	327180,12	6,84
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	162138,26	3,39
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	132000,00	2,76
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	216684,40	4,53
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		1883748,15	39,38