

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их плано- договорная стоимость на 2020г.

ул. Парковая 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		плано-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	339426,95	5,29
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-013	Заделка подвальных окон фанерой		
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах		
15-005	Замена оконных переплетов		
15-008	Ремонт створок		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013	Смена дверных приборов -петли		
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы		
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные		
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные		
15-027	Смена оконных приборов - задвижки		
15-030	Снятие наличников		
15-031	Установка наличников		
15-032	Снятие дверных полотен		
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных		
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя		
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами		
18-002	Ремонт ступеней бетонных		
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм		
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных входных групп		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
23-008	Смена дверей почтовых ящиков		
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	49184,86	0,77
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических)		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев		
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места		
31-047	Смена сбросных вентиляей		
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС		

32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)			
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий			
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д- 20мм			
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год		
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	18093,19	0,28	
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания			
33-025	Смена выключателей			
33-028	Смена патронов			
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-049	Смена ламп ДРЛ			
33-059	Замена фотоэлемента			
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год		
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	326051,70	5,08	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	ежедневно		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	1 раз в неделю		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	1 раз в месяц		
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше -1 этажей	1 раз в месяц		
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц		
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц		
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	276054,21	4,30	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период		
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период		
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период		
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	1 раза в в летний период		
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период		
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период		
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период		
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий		
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период		
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период		
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период		
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий		
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	550699,37	8,58	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно		
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год		
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно		
расчет	РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	290592,25	4,53	
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2092946,77	32,63	