

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их
планово - договорная стоимость на 2020г.**

ул. Строителей 5

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Стоимость работ и порядок их оказания | |
|---------------|---|--|------------------------|
| | | планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб. | Стоимость на 1м2, руб. |
| | РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | 208751,83 | 4,42 |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | | |
| 12-040 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | | |
| 15-008 | Ремонт створок | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | | |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | | |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | | |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | | |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | | |
| 15-025 | Смена оконных приборов - петли форточные | | |
| 15-026 | Смена оконных приборов - завертки форточные | | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | | |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью | | |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя козырьков | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | | |
| 21-030 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | | |
| 22-071 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2 (входные группы) | | |
| 22-109 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов | | |
| смета | Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования | | |
| расчет | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | | |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | 2 раза в год | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | 11175,14 | 0,24 |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ | |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | | |
| СРиУ ч.III | Покраска ограждений газонов и газопровода | | |
| СРиУ ч.III | Ремонт малых форм | | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бардюров и деревьев | | |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | 170949,87 | 3,62 |
| | РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | | |
| 31-047 | Смена пробко-спускных кранов | | |
| расчет | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС | | |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления | | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | | |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | | |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д- 25мм | | |
| Е16-07-003-4 | Замена сборок в техподполье д- 32мм | | |

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| E16-07-003-5 | Замена сборок в техподполье д- 40мм | | |
| E16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм | | |
| E16-04-002-3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм | | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 2 раза в год | |
| | РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | 31858,93 | 0,67 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | | |
| 33-025 | Смена выключателей | | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | | |
| 33-045 | Смена рубильника | | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | | |
| 33-048 | Смена светильника РКУ | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 2 раза в год | |
| | РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | 232198,35 | 4,92 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | ежедневно | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей | 1 раз в неделю | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | 1 раз в месяц | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей | 1 раз в месяц | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 1 раз в месяц | |
| 51-031 | Мытье окон | 1 раз в месяц | |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | |
| 51-039 | Транспортировка мусора на расстояние до 30м | 1 раз в месяц | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 1 раз в год | |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | 1 раз в месяц | |
| | РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | 346688,02 | 7,34 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | ежедневно в летний период | |
| 53-020 | Уборка газонов | ежедневно в летний период | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в в летний период | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 2 раза в в летний период | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | во время снегопада в зимний период | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1 раз в сутки в зимний период | |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1 раз в весенний период | |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | 1 раз в летний период | |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | в зимний период в зависимости от погодных условий | |
| | РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | 324944,63 | 6,88 |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | ежемесячно | |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | |
| договор | Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании | круглосуточно | |
| расчет | РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.: | 213852,24 | 4,53 |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно | |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | | 1540419,02 | 32,63 |

Директор ООО УО "Форма"

Лазугкина Т.А.